

**ПРОТОКОЛ №3 - 2019**  
**внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу:**  
**город Курск , ул. Дружининская, дом №7а**

г. Курск

«27» сентября 2019г

Место проведения: г. Курск ул. Дружининская д.7а

Дата проведения: очная часть собрания состоялась «02» сентября 2019г в 18ч.30 мин; заочная часть собрания состоялась в период с 20 час 00 мин «02» сентября 2019г по 20час 00 мин «23» сентября 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 час 00мин «23» сентября 2019года.

Дата и место подсчета голосов: с 20 час 30 мин «23» сентября 2019г по «27» сентября 2019г., г. Курск ул. Дружининская д.7а, кв.28

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК)

Собрание проведено по инициативе — Ситьковой Елены Эдуардовны, собственника кв. 28 (собств. № 46-46-01/153/2009-152 от 17.12.2009г.)

Количество присутствующих лиц: 131 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих лиц прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу город Курск ул. Дружининская д.7а, собственники владеют 10979,80 кв. м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 10979,80 голосов (100%).

В общем собрании собственников помещений в МКД г. Курск ул. Дружининская д.7а приняли участие собственники в количестве 131 человек, владеющих 7843,9 кв. м жилых (6904,51 кв.м) и нежилых (939,4 кв. м) помещений в доме, что составляет 71,44% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя собрания , секретаря общего собрания , наделить их правами: осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников и до администрации города, информацию об итогах голосования и принятых решениях
2. Установить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Мой дом» 30 сентября 2019г
4. Избрать в качестве управляющей компании ООО «УК Своя квартира», утвердив существующие условия договора, и заключить договор управления с управляющей компанией каждым собственником с 01 октября 2019г.
5. Утвердить тариф на ремонт и содержание дома на 2019 г. в размере 14,53 руб. согласно смете. (Приложение №1)
6. Избрать место хранения протоколов общих собраний и(или) их копий , решений собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «УК Своя квартира» (г.Курск, ул. Пионеров д. 17 оф. 1.)
7. Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном жилом доме о созыве внеочередных и ежегодных общих собраниях, об итогах голосования, принятых решениях, путем рассылки уведомлений в почтовые ящики и (или) размещением информации на досках объявлений жилого дома.
8. Разрешить установку оборудования в местах общего пользования по оказанию телекоммуникационных услуг и поручить управляющей компании заключить договор на аренду имущества мест общего пользования, согласовывать места установки оборудования и осуществлять контроль за соблюдением норм и правил установки.

9. Разрешить установку информационных и рекламных конструкций в местах общего пользования и поручить управляющей компании согласовывать место установки, осуществлять контроль, заключать договор на аренду имущества в местах общего пользования.
10. Поручить управляющей компании использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества на текущий ремонт жилого дома.
11. Разрешить управляющей компании заключать договоры на изготовление документации, получения межевого кадастрового плана придомовой территории, технического паспорта здания, проведения страхования, экспертизы оборудования и конструкций и другие услуги, не учтенные в смете (Приложение №5), но необходимые для управления и надлежащего обслуживания многоквартирного дома. Утвердить порядок оплаты за услуги, не учтенные в смете (Приложение №5), но необходимые в целях управления и надлежащего обслуживания путем внесения отдельной строки в платежный документ.
12. Разрешить управляющей компании заключить договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутридомового (ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) - газовые плиты, счетчик, отключающий кран (кроме индивидуального газового котла). Утвердить порядок оплаты за услуги по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования - газовые плиты, счетчик, отключающий кран (кроме индивидуального газового котла) путем внесения отдельной строки в платежный документ.
13. Разрешить управляющей компании изготовить и установить на придомовой территории, а также принять в состав общего имущества автоматические шлагбаумы за счет дополнительных средств собственников. Утвердить порядок оплаты за изготовление, установку и ежемесячное обслуживание автоматических шлагбаумов путем внесения отдельной строки в платежный документ. Начисление платы производить пропорционально площади помещений.
14. Разрешить управляющей компании установить оборудование видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования жилого дома. Поручить управляющей компании установить и обслуживать оборудование видеонаблюдения. Утвердить порядок оплаты за установку и обслуживание оборудования видеонаблюдения путем внесения отдельной строки в платежный документ. Начисление платы производить пропорционально площади помещений.
15. Разрешить управляющей компании заключить договор на установку, обслуживание и ремонт оборудования домофонизации в местах общего пользования со специализированной организацией. Утвердить порядок оплаты за ремонт и обслуживание оборудования домофонизации в местах общего пользования путем внесения отдельной строки в платежный документ. Начисление платы производить пропорционально площади помещений.
16. Разрешить управляющей компании заключить договор со специализированной организацией на оказание услуг домофонизации в квартире. Утвердить порядок оплаты за услуги домофонизации в квартире путем внесения отдельной строки в платежный документ. Начисление платы производить согласно выставленного счета.

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Ситькову Елену Эдуардовну, собственника кв. 28, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и секретаря собрания - Коржову Юлию Валерьевну, собственника кв.95.

Наделить их правами: осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников и до администрации города, информацию об итогах голосования и принятых решениях

Предложено: Избрать председателем собрания Ситькову Елену Эдуардовну (кв.28), секретарем общего собрания Коржову Юлию Валерьевну (кв.95), наделить их правами: осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников и до администрации города, информацию об итогах голосования и принятых решениях.

Решили:

ЗА	7843,91м <sup>2</sup>	100%
ПРОТИВ	0 м <sup>2</sup>	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м <sup>2</sup>	0 %

Решение принято

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Ситькову Елену Эдуардовну, собственника кв. 28

Предложено: установить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Решили: ЗА 7843,91м<sup>2</sup> 100%  
ПРОТИВ 0 м<sup>2</sup> 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м<sup>2</sup> 0 %

Решение принято: установить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: Ситькову Елену Эдуардовну , собственника кв. 28

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Мой дом» 30 сентября 2019г

Решили: ЗА 7843,91м<sup>2</sup> 100%  
ПРОТИВ 0 м<sup>2</sup> 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м<sup>2</sup> 0 %

Решение принято: Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Мой дом» 30 сентября 2019г

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: Ситькову Елену Эдуардовну , собственника кв. 28

Предложено: Избрать в качестве управляющей компании ООО «УК Своя квартира», утвердив существующие условия договора, и заключить договор управления с управляющей компанией каждым собственником с 01 октября 2019г.

Решили: ЗА 7843,91м<sup>2</sup> 100%  
ПРОТИВ 0 м<sup>2</sup> 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м<sup>2</sup> 0 %

Решение принято:

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Ситькову Елену Эдуардовну , собственника кв. 28

Предложено: Утвердить тариф на ремонт и содержание дома на 2019 г. в размере 14,53 руб. согласно смете

Решили: ЗА 7700,70 м<sup>2</sup> 98,17%  
ПРОТИВ 143,2 м<sup>2</sup> 1,83 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м<sup>2</sup> 0 %

Решение принято: Утвердить тариф на ремонт и содержание дома на 2019 г. в размере 14,53 руб. согласно смете(приложение №5

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: Ситькову Елену Эдуардовну , собственника кв. 28

Предложено: Избрать место хранения протоколов общих собраний и(или) их копий , решений собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «УК Своя квартира» (г.Курск, ул. Пионеров д. 17 оф. 1.)

Решили: ЗА 7843,91м<sup>2</sup> 100%  
ПРОТИВ 0 м<sup>2</sup> 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м<sup>2</sup> 0 %

Решение принято: Избрать место хранения протоколов общих собраний и(или) их копий , решений собственников помещений многоквартирного дома - в офисе ООО «УК Своя квартира» (г.Курск, ул. Пионеров д. 17 оф. 1.)

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: Ситькову Елену Эдуардовну , собственника кв. 28

Предложено: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном жилом доме о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях, путем рассылки уведомлений в почтовые ящики и (или) размещением информации на

досках объявлений жилого дома.

Решили: ЗА 7843,91м<sup>2</sup> 100%  
ПРОТИВ 0 м<sup>2</sup> 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м<sup>2</sup> 0 %

Решение принято: Утвержден порядок информирования собственников помещений в многоквартирном жилом доме о созыве внеочередных и ежегодных общих собраниях, об итогах голосования, принятых решениях, путем рассылки уведомлений в почтовые ящики и (или) размещением информации на досках объявлений жилого дома.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: Ситькову Елену Эдуардовну, собственника кв. 28

Предложено: Разрешить установку оборудования в местах общего пользования по оказанию телекоммуникационных услуг и поручить управляющей компании заключить договор на аренду имущества мест общего пользования, согласовывать места установки оборудования и осуществлять контроль за соблюдением норм и правил установки.

Решили: ЗА 7646,90 м<sup>2</sup> 97,49 %  
ПРОТИВ 64,4 м<sup>2</sup> 0,82 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 132,6 м<sup>2</sup> 1,69 %

Решение принято: Разрешить установку оборудования в местах общего пользования по оказанию телекоммуникационных услуг и поручить управляющей компании заключить договор на аренду имущества мест общего пользования, согласовывать места установки оборудования и осуществлять контроль за соблюдением норм и правил установки.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Ситькову Елену Эдуардовну, собственника кв. 28

Предложено: Разрешить установку информационных и рекламных конструкций в местах общего пользования и поручить управляющей компании согласовывать место установки, осуществлять контроль, заключать договор на аренду имущества в местах общего пользования.

Решили: ЗА 7779,50м<sup>2</sup> 99,18%  
ПРОТИВ 64,40 м<sup>2</sup> 0,82%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м<sup>2</sup> 0%

Решение принято: Разрешить установку информационных и рекламных конструкций в местах общего пользования и поручить управляющей компании согласовывать место установки, осуществлять контроль, заключать договор на аренду имущества в местах общего пользования.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Ситькову Елену Эдуардовну, собственника кв. 28

Предложено: Поручить управляющей компании использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества на текущий ремонт жилого дома.

Решили: ЗА 7843,91м<sup>2</sup> 100%  
ПРОТИВ 0 м<sup>2</sup> 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м<sup>2</sup> 0 %

Решение принято: Поручить управляющей компании использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества на текущий ремонт жилого дома.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали: Ситькову Елену Эдуардовну, собственника кв. 28

Предложено: Разрешить управляющей компании заключать договоры на изготовление документации, получения межевого кадастрового плана придомовой территории, технического паспорта здания, проведения страхования, экспертизы оборудования и конструкций и другие услуги, не учтенные в смете (Приложение №5), но необходимые для управления и надлежащего обслуживания многоквартирного дома. Утвердить порядок оплаты за услуги, не учтенные в смете (Приложение №5), но необходимые в целях управления и надлежащего обслуживания путем внесения отдельной строки в платежный документ.

Решили: ЗА 7843,91м<sup>2</sup> 100%  
ПРОТИВ 0 м<sup>2</sup> 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м<sup>2</sup> 0 %

Решение принято: Разрешить управляющей компании заключать договоры на изготовление документации, получения межевого кадастрового плана придомовой территории, технического паспорта здания, проведения страхования, экспертизы оборудования и конструкций и другие услуги, не учтенные в смете (Приложение №5), но необходимые для управления и надлежащего обслуживания многоквартирного дома. Утвердить порядок оплаты за услуги, не учтенные в смете (Приложение №5), но необходимые в целях управления и надлежащего обслуживания путем внесения отдельной строки в платежный документ.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали: Ситькову Елену Эдуардовну, собственника кв. 28

Предложено: Разрешить управляющей компании заключить договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутридомового (ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) - газовые плиты, счетчик, отключающий кран (кроме индивидуального газового котла). Утвердить порядок оплаты за услуги по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования - газовые плиты, счетчик, отключающий кран (кроме индивидуального газового котла) путем внесения отдельной строки в платежный документ.

Решили:

ЗА	7622,20 м <sup>2</sup> 97,17%
ПРОТИВ	143,2 м <sup>2</sup> 1,83 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	78,5 м <sup>2</sup> 1,0 %

Решение принято: Разрешить управляющей компании заключить договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутридомового (ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) - газовые плиты, счетчик, отключающий кран (кроме индивидуального газового котла). Утвердить порядок оплаты за услуги по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования - газовые плиты, счетчик, отключающий кран (кроме индивидуального газового котла) путем внесения отдельной строки в платежный документ.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали: Ситькову Елену Эдуардовну, собственника кв. 28

Предложено: Разрешить управляющей компании изготовить и установить на придомовой территории, а также принять в состав общего имущества автоматические шлагбаумы за счет дополнительных средств собственников. Утвердить порядок оплаты за изготовление, установку и ежемесячное обслуживание автоматических шлагбаумов путем внесения отдельной строки в платежный документ. Начисление платы производить пропорционально площади помещений.

Решили:

ЗА	7568,10 м <sup>2</sup> 96,48%
ПРОТИВ	275,8 м <sup>2</sup> 3,52 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м <sup>2</sup> 0 %

Решение принято: Разрешить управляющей компании изготовить и установить на придомовой территории, а также принять в состав общего имущества автоматические шлагбаумы за счет дополнительных средств собственников. Утвердить порядок оплаты за изготовление, установку и ежемесячное обслуживание автоматических шлагбаумов путем внесения отдельной строки в платежный документ. Начисление платы производить пропорционально площади помещений.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали: Ситькову Елену Эдуардовну, собственника кв. 28

Предложено: Разрешить управляющей компании установить оборудование видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования жилого дома. Поручить управляющей компании установить и обслуживать оборудование видеонаблюдения. Утвердить порядок оплаты за установку и обслуживание оборудования видеонаблюдения путем внесения отдельной строки в платежный документ. Начисление платы производить пропорционально площади помещений.

Решили:

ЗА	7568,10 м <sup>2</sup> 96,48%
ПРОТИВ	275,8 м <sup>2</sup> 3,52 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м <sup>2</sup> 0 %

Решение принято: Разрешить управляющей компании установить оборудование видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования жилого дома. Поручить управляющей компании установить и обслуживать оборудование видеонаблюдения. Утвердить порядок оплаты за

установку и обслуживание оборудования видеонаблюдения путем внесения отдельной строки в платежный документ. Начисление платы производить пропорционально площади помещений.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали: Ситькову Елену Эдуардовну, собственника кв. 28

Предложено: Разрешить управляющей компании заключить договор на установку, обслуживание и ремонт оборудования домофонизации в местах общего пользования со специализированной организацией. Утвердить порядок оплаты за ремонт и обслуживание оборудования домофонизации в местах общего пользования путем внесения отдельной строки в платежный документ. Начисление платы производить пропорционально площади помещений.

Решили:

ЗА	7711,30 м <sup>2</sup>	98,31 %
ПРОТИВ	132,60 м <sup>2</sup>	1,69 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м <sup>2</sup>	0 %

Решение принято: Разрешить управляющей компании заключить договор на установку, обслуживание и ремонт оборудования домофонизации в местах общего пользования со специализированной организацией. Утвердить порядок оплаты за ремонт и обслуживание оборудования домофонизации в местах общего пользования путем внесения отдельной строки в платежный документ. Начисление платы производить пропорционально площади помещений.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали: Ситькову Елену Эдуардовну, собственника кв. 28

Предложено: Разрешить управляющей компании заключить договор со специализированной организацией на оказание услуг домофонизации в квартире. Утвердить порядок оплаты за услуги домофонизации в квартире путем внесения отдельной строки в платежный документ. Начисление платы производить согласно выставленного счета.

Решили:

ЗА	7646,90 м <sup>2</sup>	97,49%
ПРОТИВ	197,00 м <sup>2</sup>	2,51 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м <sup>2</sup>	0 %

Решение принято: Разрешить управляющей компании заключить договор со специализированной организацией на оказание услуг домофонизации в квартире. Утвердить порядок оплаты за услуги домофонизации в квартире путем внесения отдельной строки в платежный документ. Начисление платы производить согласно выставленного счета.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

*Ситькова Е.Э.* 27.09.2019г.  
(подпись) (ФИО) (Дата)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Ситькова Е.Э.* 27.09.2019г.  
(подпись) (ФИО) (Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников многоквартирного дома. (на 10 листах)
2. Реестры голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании. (на 72 листах)
3. Уведомление о проведении общего собрания ( на 1 листе)
4. Лист регистрации на голосовании. (на 13 листах)
5. Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД г. Курск ул. Дружининская д.7а (на 1 листе).